

Số: 1528/TB-THADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 127/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1508/2022/CT-TĐG/TP ngày 13/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 1498/TB-THADS và Thông báo số 1499/TB-THADS cùng ngày 13/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 629/BIDV.CD-XLN ngày 19/9/2022 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Chương Dương,

Do Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Chương Dương có yêu cầu đề nghị thẩm định giá lại nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 91.1, tờ bản đồ số 02 ở thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607693 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Thiết, ông Thiết đã chuyển nhượng toàn bộ cho bà Nguyễn Thị Xuân Nhân ngày 20/5/2011, vào sổ cấp GCN số CH 1882.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Hoàng Văn Hiếu - Tel: 0912.871.883).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hiếu